

ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

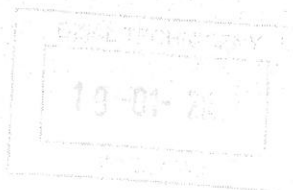
ul. św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

tel. 71/776-24-00, 71/776-24-90, 71/776-24-91, fax. 71/776-24-64,

www.zzk.wroc.pl e-mail: sekretariat@zzk.wroc.pl

Wrocław, dnia 19.01.2022 r.

ZZK.TR.4100.19023.2021.2022.TR-JM



**Pan
Bartłomiej Świerczewski
Dyrektor Departamentu
Spraw Społecznych
ul. Bogusławskiego 8,10
50 – 031 Wrocław**

Dotyczy: Petycji mieszkańców ulic: Roosevelta, Jedności Narodowej i Krętej w sprawie budynku oficynowego, położonego przy ul. Roosevelta 26A we Wrocławiu.

Zarząd Zasobu Komunalnego, w nawiązaniu do przesłanej petycji mieszkańców, pragnie poinformować, że obecnie prowadzimy realizację, związaną z zagospodarowaniem części wnętrza podwórzowego pomiędzy ulicą Słowiańską i Roosevelta. Podczas uzgodnień projektowych, które były podstawą zlecenia ww. robót budowlanych, otrzymaliśmy zalecenia konserwatorskie dotyczące budynku oficynowego, położonego przy ul. Roosevelta 26A. MKZ nie zaakceptował projektowego zamiaru rozbiórki oficyny dawnego budynku gospodarczego, wzniesionego w 1892 r., pełniącego pierwotnie funkcję stajni. Konserwator przewidział w swoim piśmie konieczność zachowania obiektu z przeznaczeniem do remontu. Z uwagi na konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniami w MKZ i WAiB oraz przede wszystkim znaczny nakład finansowy, nieporównywalnie większy w przypadku remontu niż rozbiórki, nie bierzemy pod uwagę takich działań w stosunku do przedmiotowego budynku.

Załącznik:

1. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków ozn. MKZ-IZN.410.222.2018 z dnia 26.04.2018 r. (kopia) – 1 szt.

Do wiadomości:

1. WU a/a;
2. BOK-3 a/a;
3. TR-JM a/a.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sprawę prowadzi: Jarosław Markiewicz, ☎71/33-28-172, fax 71 33-28-125 , jaroslaw.markiewicz@zzk.wroc.pl

Jarosław Markiewicz

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych

Marian Nowotyński

Zarząd Zasobu Komunalnego
Dział Remontów
ul. Grabiszyńska 257
53-234 Wrocław
fax 71/332-81-25



Wrocław dnia 26.04.2018

MKZ-IZN.410.222.2018

ACz/ nr ewid. 00036062/2018/W

Sprawa: zalecenia konserwatorskie do inwestycji, której zamierzeniem jest rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. F. D. Roosevelta 26 we Wrocławiu

- Budynek gospodarczy - stajnia wzniesiona około 1892 r

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 28.03.2018 uprzejmie informuję, że nie akceptuję zamiaru rozbiórki budynku gospodarczego. W ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków oficyna gospodarcza (pierwotne przeznaczenie stajnia) jest przykładem budownictwa użytkowego z końca XIXw. o gospodarczym przeznaczeniu. Tego rodzaju zabudowa jest reprezentowana w niewielkim stopniu na terenie Wrocławia. Budynek rozbudowano poprzez dodanie współczesnego prostokątnego aneksu, jednak działanie to nie zniekształciło oryginalnej bryły. W pomieszczeniach parteru zachowane są sklepienia odcinkowe na belkach stalowych. Wnętrza posiadają czytelny historyczny układ amfiladowy łatwy do zagospodarowania pod nową funkcję. Stąd ze stanowiska konserwatorskiego uważam, że obiekt należy przewidzieć do remontu z możliwością wykorzystania w innym celu. Na etapie wstępnych prac projektowych Miejski Konserwator Zabytków udzieli roboczych konsultacji.

Z up. PREZIDENTA

Dariusz Szczęsny
Dariusz Szczęsny

Stowarzyszenie Zabytków i Nieruchomości

Otrzymują:

~~X~~ adresat

a/a t-ka ul. Roosevelta