

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr WU/N/1/23**

lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.01.2023r. do 26.01.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Tęczowa 48	58,08	Obręb Stare Miasto AM-23 dz.17/13 lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 262
2	ul. Odrzańska 39/40	71,43	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.96 lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej	lokal w budynku użytkowym, kamienica "Małgosia", parter i dwie kondygnacje piwnic	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia	Czynsz wyjściowy netto: 4000
3	ul. Legnicka 21	106,89	Obręb Stare Miasto AM-6 dz.37/6 lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy i od podwórka,	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 1300
4	ul. Grabiszyńska 50	53,41	Obręb Stare Miasto AM-31 dz.10/6 lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - naprawa sprzętu RTV	Czynsz wyjściowy netto: 905

5	ul. Świętokrzyska 57/ ul. Prusa 5	50,90	Obręb Plac Grunwaldzki AM-16 dz.30, dz.31 lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Handel odzieżą	Czynsz wyjściowy netto: 1950
6	ul. Partynicka 39	15,81	Obręb Partynice AM-2 dz.40/10 garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej	garaż wolnostojący	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 82
7	ul. Partynicka 39 b	15,39	Obręb Partynice AM-2 dz.40/5 garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej	garaż wolnostojący	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 82

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z- ca Dyrektora Ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**