

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/2/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 09.01.2023r. do 30.01.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Grabiszyńska 130	36,00	Obręb Grabiszyn AM-14 dz.2/61	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet weterynaryjny	Czynsz wyjściowy netto: 1632
2	ul. Legnicka 21	15,97	Obręb Stare Miasto AM-6 dz.37/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: magiel elektryczno-gazowy	Czynsz wyjściowy netto: 170
3	ul. Otwarta 12	72,89	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.58/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność rzemieślnicza oraz wydawnicza, kulturalno-edukacyjna, gastronomiczna, handlowa, usługowa związana z działalnością główną	Czynsz wyjściowy netto: 585
4	pl. Solny 6-7A	75,54	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.23/5	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, piwnica, wejście od strony podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 900
5	pl. Strzelecki 8 lok. 3	15,93	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.44/19	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: usługi informatyczne, mała poligrafia	Czynsz wyjściowy netto: 390

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z- ca Dyrektora Ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**