

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/3/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.01.2023r. do 02.02.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Łokietka 2	129,09	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.60 Lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, 1 piętro	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 517
2	ul. Paulińska 16 lok. 2	26,75	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.63 Lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 107
3	al. Lipowa 5	30,86	Obręb Borek AM-2 dz.92/1 Lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym ,poziom piwnic, 2 pomieszczenia, wc na klatce schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi rusznikarskie	Czynsz wyjściowy netto: 440

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z- ca Dyrektora Ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**