

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr WU/N/4/23

lokali użytkowych i garażu przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.02.2023r. do 22.02.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Rynek 26 / ul. Ofiar Oświęcimskich	296,28	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.2/4 i dz. 2/50.	lokal w budynku frontowym, mieszkalno-użytkowym położony w dwóch nieruchomościach, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia	Czynsz wyjściowy netto: 18500
2	ul. Ofiar Oświęcimskich U5	6,63	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.2/50	piwnica w budynku użytkowym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 120
3	ul. Narcyzowa 6 boks1	14,74	Obręb Grabiszyn AM-26 dz.15/2	garaż w ciągu 2 garaży	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 83

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z- ca Dyrektora Ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta**