

### WYKAZ NR WU/1/23

Garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.02.2023r. do 27.02.2023r.

| Lp. | Adres lokalu           | Pow.<br>[m2] | Oznaczenie nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów i katastru                          | Opis lokalu  | Przeznaczenie         | Forma<br>oddania | Czynsz<br>wyjściowy<br>netto[zł] |
|-----|------------------------|--------------|--|--|-----------------------|------------------|----------------------------------|
| 1   | ul. Pomorska 32 boks 1 | 15,71        | Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.41,<br>garaż nie ma urządzonej księgi<br>wieczystej. | garaż w ciągu garażowym,<br>wjazd od ul. Pomorskiej 32 | garażowanie pojazdów* | najem            | 79,00                            |

\*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa  
udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Rafał Guzowski