

ZARZĄDZENIE NR9469/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia27 stycznia 2023r.

**w sprawie zasad postępowania komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego Wrocławia
oraz miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie organizowania
ogródków gastronomicznych na gruntach zarządzanych przez Prezydenta Wrocławia stanowiących
własność Gminy Wrocław oraz w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Prezydenta
Wrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 33 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zarządza się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Zarządzenie reguluje zasady postępowania komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie organizowania ogródków gastronomicznych:

- 1) na gruntach stanowiących własność Gminy i zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zwany dalej „ZZK”, lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., zwane dalej „WM”;
- 2) w pasie drogowym dróg publicznych oraz wewnętrznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, zwany dalej „ZDiUM”.

§ 2. W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

- 1) ogródek gastronomiczny, zwany dalej „ogródkiem”, jest:
 - a) formą zwiększenia, poza budynkiem, liczby miejsc konsumenckich w lokalu gastronomicznym,
 - b) urządzeniem miejsc konsumenckich nieprzeznaczonych do spożywania napojów alkoholowych, przed punktem gastronomicznym, w którym nie ma miejsc konsumenckich i w którym nie sprzedaje się alkoholu;
- 2) gestorem, z zastrzeżeniem pkt 3, jest jednostka organizacyjna prowadząca postępowanie dotyczące organizowania ogródków gastronomicznych tj. ZZK, WM oraz ZDiUM w zakresie zarządzanego zasobu;
- 3) ZZK jest także gestorem dla ogródków położonych w pasie drogowym dróg wewnętrznych: Rynku, pl. Solnego, ul. Kuźnicznej (od ul. Kotłarskiej do pl. Uniwersyteckiego), Oławskiej (od Rynku do ul. Kazimierza Wielkiego), Świdnickiej (od Rynku do pl. Teatralnego), Sukiennic, Przejścia Garncarskiego, Przejścia Żelaźniczego, skweru u zbiegu ulic Szewskiej i Wita Stwosza;
- 4) organizatorem ogródka jest podmiot, który występuje do gestora w sprawie zorganizowania ogródka gastronomicznego oraz taki ogródek prowadzi;
- 5) podstawą do zorganizowania ogródka gastronomicznego jest:
 - a) na gruntach stanowiących własność Gminy Wrocław – w tym drogach wewnętrznych umowa cywilnoprawna pomiędzy organizatorem a Gminą, w imieniu której działa gestor;
 - b) w pasie drogowym dróg publicznych – decyzja administracyjna wydawana na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

§ 3. Elementy aranżacji ogródków gastronomicznych, podlegające opinii plastycznej Koordynatora ds. plastycznego wystroju miasta Wydziału Architektury i Zabytków, stanowiącej wyłącznie opinię pomocniczą, określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

Rozdział 2

Umowa cywilnoprawna

§ 4. 1. Umowę cywilnoprawną, stanowiącą podstawę do zorganizowania ogródka gastronomicznego, gestor może zawrzeć wyłącznie z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu użytkowego i prowadzącą w nim działalność gastronomiczną oraz niezalegającą z należnościami wobec Gminy Wrocław.

2. Umowy zawierane są maksymalnie na 3 lata, nie na dłużej niż na czas na jaki organizator posiada tytuł prawny do lokalu, z którym związany jest ogródek gastronomiczny.

3. W umowie, poza okresem na jaki została zawarta, wyznacza się okresy, w trakcie których organizator ma prawo zorganizować ogródek, zwane dalej „deklarowanymi okresami zajęcia gruntu”.

4. Opłaty pobiera się wyłącznie za deklarowane okresy zajęcia gruntu.

5. Na obszarze Rynku, pl. Solnego, ulic: Oławskiej (od Rynku do ul. Kazimierza Wielkiego), Świdnickiej (od Rynku do Kazimierza Wielkiego), Sukiennic, Przejścia Garncarskiego, Przejścia Żelazniczego, deklarowany okres zajęcia gruntu nie może obejmować okresu pomiędzy 15 listopada a 31 stycznia.

§ 5. Pozostałe warunki konieczne do zawarcia umowy przez gestora oraz jej elementy zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zasady odpłatności za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wrocław, w celu zorganizowania ogródka gastronomicznego, określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Rozdział 3

Decyzja administracyjna

§ 7. 1. Decyzję administracyjną będącą podstawą do zorganizowania ogródka gastronomicznego wydaje upoważniony przez Prezydenta Wrocławia pracownik Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Decyzje wydawane są na podstawie właściwych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1, stosuje przepisy niniejszego zarządzenia w zakresie nie uchybiającym przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 8. 1. Zobowiązuje się gestorów do udostępniania informacji dotyczących zasad postępowania dotyczącego organizowania ogródków gastronomicznych.

2. Informacje w powyższym zakresie powinny być w sposób czytelny udostępnione w formie elektronicznej na stronach internetowych gestorów (w tym BIP) oraz www.wroclaw.pl.

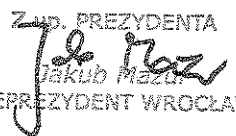
§ 9. Postanowienia niniejszego zarządzenia nie uchybiają obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisom, a w szczególności ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), ustawie z dnia 26 października 1992 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 165), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz innym przepisom obowiązującym na obszarze Gminy Wrocław, w tym uchwale nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5479), zmienionej Uchwałą nr XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.11.2016 r., zmienionej Uchwałą nr LVI/1213/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 10. Traci moc zarządzenie nr 2059/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad postępowania komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach zarządzanych przez

Prezydenta Wrocławia stanowiących własność Gminy Wrocław oraz w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Prezydenta Wrocławia.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Wrocławia nadzorującemu Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o, Dyrektorowi Zarządu Zasobu Komunalnego, Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Dyrektorowi Wydziału Architektury i Zabytków.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zap. PREZYDENTA

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr.....9469/23
Prezydenta Wrocławia
z dnia.....27 stycznia.....2023 r.

Elementy aranżacji ogródków gastronomicznych

Opinia Koordynatora ds. plastycznego wystroju miasta Wydziału Architektury i Zabytków jest opinią pomocniczą. Dotyczy wyłącznie estetyki i nie zawiera odniesienia do wymogów wynikających z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów.

1. Przekrycie ogródka

1.1. Parasole Tak ☐ Nie ☐

Ilość:

Wysokość:

Rozpiętość:

1.2. Markiza Tak ☐ Nie ☐

Ilość:

Wysokość:

Rozpiętość:

1.3. Kolorystyka przekrycia

Kolor:

Pamiętaj!

Kolorowe znaki firmowe i napisy np. na parasolach i markizach mogą być usytuowane tylko na elementach zwisających (lambrekinach).

W przypadku ogródka zlokalizowanego na terenie parku kulturowego „Stare Miasto” dopuszcza się wyłącznie barwy materiałów przekryć ogródków gastronomicznych według oznaczeń Natural Color System (NCS) – S 0500-N, S 1000-N, S 2000-N, S 3000-N, S 0502-Y lub według systemu RAL - 9003, 9016, 7047, 7000 i 9010. **Proszę o podanie koloru przekrycia, który będzie zgodny z zapisami uchwały nr XLVI/1213/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5749).**

1.4. Kolorystyka konstrukcji nośnej przekrycia

Kolor:

Pamiętaj!

W przypadku ogródka zlokalizowanego na terenie parku kulturowego „Stare Miasto” od 1 stycznia 2024 r. dopuszcza się wyłącznie barwy konstrukcji nośnych przekryć ogródków gastronomicznych: według oznaczeń Natural Control System (NCS) – S 3502-B, S 4502-B, S 5502-B, S 8502-B, S 7502-B, S 7502-G i S 9000-N lub według systemu RAL – 7040, 7042, 7037, 7016, 7024, 7043 i 9005.

2. Podest Tak ☐ Nie ☐

Rozmiar (dł. / szer. / wys.):

Rodzaj materiału i kolorystyka:

3. Ogrodzenie Tak ☐ Nie ☐

Wysokość:

Materiał i kolorystyka ogrodzenia:

Logotyp na ogrodzeniu Tak ☐ Nie ☐

Wymiary logotypu na ogrodzeniu.....

4. Meble

4.1. Stoliki Tak ☐ Nie ☐

Ilość:

Kolorystyka:

Rodzaj materiału:

4.2. Siedziska Tak ☐ Nie ☐

Ilość:

Kolorystyka:

Rodzaj materiału:

4.3. Reklama na meblach Tak ☐ Nie ☐

Wymiary logotypu:

5. Dodatkowe wyposażenie

5.1. Donice Tak ☐ Nie ☐

Ilość:

Kolorystyka:

Rodzaj materiału:

Wymiary:

5.2. Tablica z menu Tak ☐ Nie ☐

Powierzchnia ekspozycyjna:

Wysokość:

Pamiętaj!

Na terenie parku kulturowego „Stare Miasto” zakazuje się prowadzenia działań reklamowych przy użyciu wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem stojaka z menu ustawionego na terenie ogródka, o powierzchni reklamowej jednej strony do 0,5 m² i o wysokości do 1,1 m nad poziomem terenu.

5.3. Pomocnik kelnerski

Tak ☐

Nie ☐

Wymiary:

Wysokość:

Szerokość:

Głębokość:

5.4. Bar

Tak ☐

Nie ☐

Wymiary:

Wysokość:

Szerokość:

Głębokość:

Wysokość blatu:

Wysokość lady:

5.5. Inne elementy wyposażenia (proszę wymienić jakie wraz z krótkim opisem)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki graficzne

☐ mapa do celów opiniotwórczych w skali 1:500 (podkład geodezyjny) z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni

☐ rzut poziomy ogródka z zaznaczonymi wymiarami oraz wskazanymi elementami wyposażenia w kolorze, w skali 1:100 lub 1:50

☐ widok pionowy ogródka z zaznaczonymi wymiarami oraz wskazanymi elementami wyposażenia
w kolorze, w skali 1:100 lub 1:50

☐ zdjęcia lub strony katalogowe elementów wyposażenia ogródka wskazanych w punktach 1-5,
w kolorze

Zasady zawierania umów przez gestora

§ 1. Gestor, w przypadku spełnienia przez organizatora wymogów formalnych określonych w treści niniejszego zarządzenia, uwzględnia propozycje organizatora co do długości umowy w ramach maksymalnego terminu 3 lat z zastrzeżeniem § 6 i § 7.

§ 2. Gestor zobowiązany jest zawrzeć w umowie postanowienia umożliwiające jej wypowiedzenie w przypadku:

- 1) utraty przez organizatora tytułu prawnego do lokalu lub zaprzestania prowadzenia przez organizatora ogródka działalności gastronomicznej w lokalu użytkowym, który jest funkcjonalnie połączony z ogródkiem gastronomicznym;
- 2) powstania zadłużenia organizatora względem Gminy Wrocław;
- 3) konieczności przeprowadzenia prac remontowych wymagających zajęcia części lub całości terenu ogródka gastronomicznego;
- 4) niezgodności ogródka z opinią Koordynatora ds. plastycznego wystroju miasta Wydziału Architektury i Zabytków;
- 5) nieusunięcia ogródka i wszystkich jego elementów przez organizatora po deklarowanym okresie zajęcia gruntu.

§ 3. Gestor zobowiązany jest w treści umowy zastrzec:

- 1) obowiązek demontażu ogródka przez organizatora i udostępnienie zajmowanego gruntu w przypadku konieczności wykonania robót drogowych, sieciowych, itp., na wezwanie uprawnionych jednostek, bez prawa do odszkodowania, w tym odszkodowania za utracone korzyści;
- 2) obowiązek demontażu ogródka przez organizatora w celu udostępnienia zajmowanego gruntu bez prawa do odszkodowania, w tym odszkodowania za utracone korzyści, w przypadku organizowania niecyklicznych imprez o charakterze artystycznym, sportowym albo imprez organizowanych dla uczczenia Rocznic bądź Świąt Państwowych lub Miasta;
- 3) uprawnienie gestora do demontażu ogródka na koszt i ryzyko organizatora ogródka w przypadkach określonych w § 2, § 3 pkt 1 i 2, § 4;
- 4) obowiązek organizatora do złożenia oświadczenia, że ogródek gastronomiczny zostanie zorganizowany i będzie utrzymywany zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5479), zmienionej Uchwałą nr XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.11.2016 r. zmienionej Uchwałą nr LVI/1213/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r.
- 5) konieczność dostarczania przez organizatora do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy zaświadczenia o niezaleganiu w należnościach wobec Gminy Wrocław;
- 6) że wszelkie zmiany w wyglądzie ogródka niezgodne z opinią Koordynatora ds. plastycznego wystroju miasta Wydziału Architektury i Zabytków wymagają uzyskania ponownej opinii/akceptacji Koordynatora oraz wymagają zmiany w umowie w formie aneksu;
- 7) obowiązek usunięcia ogródka i wszystkich jego elementów poza deklarowanym okresem zajęcia gruntu.

§ 4. W związku z organizacją Jarmarku Bożonarodzeniowego umowy zawierane na organizację ogródka gastronomicznego na terenach: Rynku, pl. Solnego, ulic: Oławskiej (od Rynku do ul. Kazimierza Wielkiego), Świdnickiej (od Rynku do Kazimierza Wielkiego), Sukiennic, Przejścia Garncarskiego, Przejścia Żelaźniczego,

powinny zawierać obowiązek usunięcia ogródka na okres od 15 listopada do 31 stycznia oraz zawierać klauzulę, że w przypadku nieusunięcia ogródka i wszystkich jego elementów przez organizatora w ww. okresie, gestor może wypowiedzieć dotychczasową umowę.

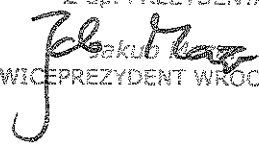
§ 5. Jeżeli w danej nieruchomości funkcjonuje kilka lokali gastronomicznych na różnych kondygnacjach, pierwszeństwo w organizacji ogródka na terenie przyległym do nieruchomości ma lokal gastronomiczny położony na parterze.

§ 6. W przypadku gdy wymiary planowanego ogródka gastronomicznego wykraczają poza długość lokalu, istnieje konieczność dostarczenia przez organizatora ogródka zgody właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu. W takim przypadku umowa jest zawierana nie dłużej niż na 1 rok.

§ 7. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest zorganizowanie ogródka dla lokalu gastronomicznego położonego na innej kondygnacji niż parter. W takim przypadku umowę zawiera się nie dłużej niż na 1 rok, z zastrzeżeniem, że ograniczenie czasu obowiązywania umowy nie dotyczy lokali w budynkach należących do Gminy Wrocław.

§ 8. Przed zawarciem umowy gestor powinien otrzymać od organizatora:

- 1) wniosek określający lokalizację i powierzchnię ogródka, propozycję długości trwania umowy oraz terminu jej zawarcia oraz deklarowane okresy zajęcia gruntu;
- 2) mapę zasadniczą do celów opiniodawczych w skali 1:500 z zaznaczeniem lokalizacji i wymiarów ogródka gastronomicznego oraz z zaznaczeniem położenia lokalu, w którym prowadzona jest podstawowa działalność gastronomiczna;
- 3) tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny;
- 4) projekt aranżacji ogródka gastronomicznego, zawierający m.in. rzut poziomy i pionowy ogródka, wraz z opinią Koordynatora ds. plastycznego wystroju miasta Wydziału Architektury i Zabytków;
- 5) zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Wrocław w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz oświadczenie o niezaleganiu dla lokali gminnych zarządzanych przez Urząd Miejski Wrocławia, ZZK lub WM;
- 6) w przypadku ogródka, o którym mowa w § 2 pkt 1 lit b) zarządzenia – oświadczenie o braku miejsc konsumenckich w lokalu oraz braku sprzedaży i braku zamiaru sprzedaży alkoholu w lokalu i ogródku gastronomicznym;
- 7) w uzasadnionych przypadkach opinię Działu Zarządzania Ruchem Wydziału Inżynierii Miejskiej dotyczącą lokalizacji ogródka pod względem bezpieczeństwa;
- 8) w przypadku lokalizacji ogródka o szczególnym statusie mogą być wymagane dodatkowe opinie lub zgody.

Z up. PREZYDENTA

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr9469/23
Prezydenta Wrocławia
z dnia.....27 stycznia..... 2023 r.

Zasady odpłatności za zajęcie gruntu, stanowiącego własność Gminy Wrocław w celu zorganizowania ogródka gastronomicznego

§ 1. Dla ustalenia wysokości stawek wprowadza się podział Wrocławia na strefy:

- 1) strefa 1 – obszar objęty parkiem kulturowym Stare Miasto we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5479), zmienionej Uchwałą nr XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.11.2016 r., zmienionej Uchwałą nr LVI/1213/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r.).
- 2) strefa 2 – pozostały obszar miasta.

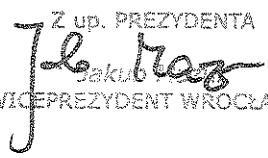
§ 2. Wysokość stawki za miesiąc za zajęcie 1 m² powierzchni w deklarowanym okresie zajęcia gruntu wynosi:

- 1) 30 zł plus VAT w strefie 1;
- 2) 10 zł plus VAT w strefie 2.

§ 3. W przypadku samowolnego zajęcia gruntu na cele związane z organizacją ogródka gastronomicznego, gestor uprawniony jest do obciążenia organizatora opłatą za korzystanie bez tytułu prawnego w wysokości 200% wysokości stawki czynszu określonej w § 2.

§ 4. W umowie gestor może zastrzec naliczenie kar umownych między innymi w przypadku:

- 1) umieszczenia jakichkolwiek elementów na gruncie **poza deklarowanym okresem zajęcia gruntu**, w wysokości **odpowiednio 6 zł dla strefy 1 i 2 zł dla strefy 2 za 1 m² gruntu** za każdy rozpoczęty dzień poza deklarowanym terminem zajęcia gruntu **do dnia** usunięcia elementów włącznie, ale nie mniej niż **odpowiednio 100 zł dla strefy 1 i 35 zł dla strefy 2** za każdy dzień;
- 2) przekroczenia powierzchni gruntu zajętego przez ogródek gastronomiczny w stosunku do określonego w umowie w wysokości **odpowiednio 6 zł dla strefy 1 i 2 zł dla strefy 2 za 1 m² gruntu** za każdy rozpoczęty dzień, ale nie mniej niż **odpowiednio 100 zł dla strefy 1 i 35 zł dla strefy 2**;
- 3) stwierdzenia zamieszczenia na terenie ogródka gastronomicznego wszelkich znaków reklamowych lub innych elementów niezgodnych z zaakceptowanym przez Koordynatora ds. plastycznego wystroju miasta Wydziału Architektury i Zabytków projektem aranżacji w wysokości **odpowiednio 100 zł dla strefy 1 i 35 zł dla strefy 2** za każdy rozpoczęty dzień do dnia przywrócenia uzgodnionej aranżacji ogródka.

Z up. PREZYDENTA

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA