

WYKAZ NR WU/3/23

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.02.2023r. do 01.03.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Dolna 16A boks 15	15,67	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	79,00
2	ul. Prusa 22 boks 2	17,55	Obręb Plac Grunwaldzki AM-13 dz.111/1	garaż w budynku mieszkalno-użytkowym od podwórza. UWAGA brak dojazdu dla pojazdów samochodowych!	garażowanie pojazdów* za wyjątkiem pojazdów samochodowych	najem	88,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Rafał Guzowski