

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/5/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.02.2023r. do 06.03.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Kołłątaja 21	122,32	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.20/13;20/37	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zakład fryzjerski	Czynsz wyjściowy netto: 2500
2	al. Jaworowa 41	52,55	Obręb Borek AM-3 dz.87/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, na poziomie piwnic, wejście z korytarza piwnicznego	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pracownia grafiki komputerowej	Czynsz wyjściowy netto: 640
3	ul. Trzebnicka 15	58,08	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.160	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 962
4	ul. Otwarta 14A	142,50	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.58/27	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym oficynowym ,parter i piwnice	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zakład tapicerski i sklep z art. tapicerskimi	Czynsz wyjściowy netto: 1910

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z- ca Dyrektora Ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**