

Prezydent Wrocławia  
podaje do publicznej wiadomości

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Zarządzenia Nr 18/23  
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 09 lutego 2023r.

**WYKAZ NR WU/2/23**

Garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.02.2023r. do 06.03.2023r.

Lp	Adres garażu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Lokalizacja	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Gajowicka 166a boks 12	15,40	Obręb Borek AM 1 dz. 27/3, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	77,00
2	ul. Łęczycka 15b boks 5	15,13	Obręb Stare Miasto AM 4 dz. 5/20, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	76,00
3	ul. Powstańców Śląskich 143a boks 11	20,79	Obręb Południe AM 34 dz. 100/3, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	104,00
4	al. Wiśniowa 36C	17,60	Obręb Południe AM 37 dz. 45/7, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	88,00

\* pojazd – środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszynę lub urządzenie do tego przystosowane

**Zasady waloryzacji czynszu:** Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym. **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. **Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:  
Dyrektor ZZK  
Rafał Guzowski