

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 34/23
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
z dnia 27.02.2023r.

WYKAZ NR WU/5/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.03.2023r. do 22.03.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[źł]
1	ul. Biskupa Tomasza I-go 15	49,90	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.10/14	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	najem	1597,00
2	ul. Daszyńskiego 17A	86,74	Obręb Plac Grunwaldzki AM-11 dz.47/4	lokal w budynku oficynowym, parter, wejście od podwórza, WC w lokalu	magazyn, usługi z wyłączeniem usług prawno-finansowych	najem	1041,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał
Guzowski