

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr WU/N/6/23**

lokal użytkowy wraz z terenem przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.03.2023r. do 22.03.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Dworcowa 9 b	lokal 76,17m2, teren 64,00m2	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.6/46	dzierżawa lokalu użytkowego (przybudówka) wraz z terenem przyległym o pow. 64m2	Dzierżawa. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 331

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydierżawiającego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z- ca Dyrektora Ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta**