

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z późn. zm. w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.

podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nr WU/N/7/23**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.03.2023r. do 27.03.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Miernicza 18	31,30	Obręb Południe AM-9 dz.49/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi szklarsko-stolarskie	Czynsz wyjściowy netto: 263,00
2	ul. Niemcewicza 9	52,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.102/6	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: salon tkanin obiciowych i dekoracji wnętrz	Czynsz wyjściowy netto: 2437,50
3	ul. Szczęśliwa 1	47,81	Obręb Grabiszyn AM-13 dz.32/27	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep spożywczo-mięsny	Czynsz wyjściowy netto: 1100,00
4	ul. Szczęśliwa 3	71,86	Obręb Grabiszyn AM-13 dz.32/41	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym ,parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep spożywczo-mięsny	Czynsz wyjściowy netto: 1600,00
5	ul. Dubois 33 \35b	157,64	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.58/27 i dz. 54	lokal w budynku parterowym oficynowym oraz w bud. frontowym, wejście od podwórza i od bramy przejazdowej, lokal w 2 nieruchomościach	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: w czasie remontu (przez 1 rok) 158,00 a dalej 631,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

**Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Rafał Guzowski**