

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr WU/N/9/23**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.03.2023r. do 07.04.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Jedności Narodowej 88	158,28	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.41/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: piekarnia i sprzedaż wyrobów własnych	Czynsz wyjściowy netto: 3300
2	ul. Główna 23	47,33	Obręb Stabłowice AM-6 dz.28	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Handel art. spożywcze, przemysłowe, usługi lotto, art. garmazeryjne, mała gastronomia	Czynsz wyjściowy netto: 1080
3	ul. Legnicka 65 bud.1037	572,33	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	teren byłej zajezdni MPK, hala nr 1037	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: produkcja konstrukcji metalowych i drewnianych	Czynsz wyjściowy netto: 100,00zł w czasie remontu (do 3 mies.) a dalej 3433,98zł
4	ul. Legnicka 65 bud.1003	181,15	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	teren byłej zajezdni MPK, część hali nr 1003 , pomieszczenia magazynowe	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 1086,9
5	ul. Dubois 11-13	166,52	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.92/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy, z możliwością wejścia od strony bramy przelotowej budynku	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 667

6	pl. św. Macieja 4 5,6	50,85	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.90/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, 3-cie piętro, wejście z klatki schodowej (w tym 12,72m2 pow. wspólnej)	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 204
---	-----------------------	-------	--	--	--	-----------------------------------

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**