

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/11/23

lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.03.2023r. do 14.04.2023r.](#)

| Lp. | Adres lokalu | Pow. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność | Wysokość miesięcznych opłat [zł] |
|-----|----------------------------|-------|---|---|---|----------------------------------|
| 1 | ul. Rynek 4 | 54,32 | Obręb Stare Miasto AM-26 dz.100/10 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria, biuro organizacyjne działalności artystycznej | Czynsz wyjściowy netto: 2700 |
| 2 | ul. Kościuszki 124 | 36,59 | Obręb Południe AM-9 dz.65/33 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, dawna brama przejazdowa, wejście od ulicy | Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: magazyn | Czynsz wyjściowy netto: 400 |
| 3 | ul. Łokietka 9 | 70,25 | Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/3 | lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter wejście od podwórza | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność edukacyjna i artystyczna z zakresu ceramiki, szkła artystycznego | Czynsz wyjściowy netto: 550 |
| 4 | ul. Sądowa 9A | 89,42 | Obręb Stare Miasto AM-32 dz.28 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 537 |
| 5 | ul. Łukasińskiego 15 boks1 | 12,00 | Obręb Południe AM-9 dz.45 | garaż w budynku | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów | Czynsz wyjściowy netto: 100 |
| 6 | ul. Łukasińskiego 15 boks2 | 22,17 | Obręb Południe AM-9 dz.45 | garaż w budynku | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów | Czynsz wyjściowy netto: 150 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**