

**Prezydent Wrocławia**  
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 78/23  
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
z dnia 27.03.2023r.

### WYKAZ NR WU/7/23

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.03.2023r. do 18.04.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	pl. Bp. Nankiera 14	11,16	Obręb Stare Miasto AM-27 dz.12/28	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	bez ograniczeń z wyłączeniem sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej	najem	536,00
*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego  
przez Prezydenta Wrocławia  
**Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego**  
**Rafał Guzowski**