

WYKAZ NR WU/9/23

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.04.2023r. do 25.04.2023r.

| Lp. | Adres lokalu | Pow. [m2] | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | Opis lokalu | Przeznaczenie | Forma oddania | Czynsz wyjściowy netto[zł] |
|-----|---------------------------|--------------|---|--|-----------------------|------------------|----------------------------------|
| 1 | ul. Włodkowica 5-7 boks 5 | 15,81 | Obręb Stare Miasto AM-24 dz.39/31 | garaż w ciągu garażowym, wjazd od podwórza od ul. Św. Antoniego | garażowanie pojazdów* | najem | 80,00** |
| 2 | ul. Włodkowica 5-7 boks 6 | 15,02 | Obręb Stare Miasto AM-24 dz.39/31 | garaż w ciągu garażowym, wjazd od podwórza od ul. Św. Antoniego | garażowanie pojazdów* | najem | 76,00** |
| 3 | ul. Włodkowica 5-7 boks 8 | 15,81 | Obręb Stare Miasto AM-24 dz.39/31 | garaż w ciągu garażowym, wjazd od podwórza od ul. Św. Antoniego | garażowanie pojazdów* | najem | 80,00*** |

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

UWAGA:

** - Dla boksów nr 5 i nr 6 czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 18 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu garażu w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

*** - Dla boksu nr 8 czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 24 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu garażu w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał
Guzowski