

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/13/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem oraz terenu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.04.2023r. do 26.04.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Rejtana 3	35,94	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.37/16	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście do lokalu od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 110
2	ul. Grodzka 7	13,30	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.24/8	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: dodatkowa powierzchnia do najmowanego lokalu (korytarz, WC, magazyn)	Czynsz wyjściowy netto: 170
3	ul. Grodzka 7	28,00	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.24/8	dzierżawa terenu - patio wewnątrz budynku, wejście z klatki schodowej	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: patio	Czynsz wyjściowy netto: 112
4	ul. Leszczyńskiego 5/ ul. Leszczyńskiego 7/9	204,44	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.8/53, dz.8/23	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, położony w 2 nieruchomościach, parter i piwnica, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: klinika stomatologiczna	Czynsz wyjściowy netto: 7700

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**