

### WYKAZ NR WU/10/23

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.04.2023r. do 27.04.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Daszyńskiego 13	23,76	Obręb Plac Grunwaldzki AM-11 dz.47/1	garaż w budynku mieszkalno-użytkowym, wjazd od podwórza. Brak ustanowionej służebności gruntu (dojazdu do garażu od strony podwórza)	garażowanie pojazdów* z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem.	najem	119,00
2	ul. Dolna 12 boks 12	15,67	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/11	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	79,00

\*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego  
przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał  
Guzowski