

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr WU/N/14/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.04.2023r. do 10.05.2023r.

| Lp. | Adres lokalu         | Pow.   | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis   | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność   | Wysokość miesięcznych opłat [zł] |
|-----|----------------------|--------|---|--|---|----------------------------------|
| 1   | pl. Solny 11         | 247,46 | Obręb Stare Miasto AM-24 dz.23/17             | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter i piwnica, lokal podzielony na 2 odrębne części | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria sztuki, gastronomia  | Czynsz wyjściowy netto: 6346     |
| 2   | ul. Św. Antoniego 31 | 52,02  | Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/15              | lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy                             | . Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi fryzjerskie  | Czynsz wyjściowy netto: 950      |
| 3   | ul. Gajowicka 62     | 388,08 | Obręb Południe AM-22 dz.21/2                  | lokal w budynku użytkowym wolnostojącym  | Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 388,08   |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta**