

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr WU/N/15/23**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.04.2023r. do 19.04.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Jedności Narodowej 153	38,03	Obręb Plac Grunwaldzki AM-11 dz.34	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel art. spożywczymi i mięsno-wędliniarskimi	Czynsz wyjściowy netto: 1237
2	ul. Jedności Narodowej 172	53,17	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.18/4	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi elektromechaniczne	Czynsz wyjściowy netto: 940
3	pl. Strzelecki 23A	34,66	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.16/18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, przyziemie, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro i pomieszczenie socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 655
4	ul. Kołłątaja 31	121,29	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.8/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność szkoleniowo-doradcza, działalność stałego Sądu Polubownego i realizacja innych niezarobkowych projektów zgodnie ze statutem stowarzyszenia	Czynsz wyjściowy netto: 520
5	ul. Piłsudskiego 95	300,64	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.77/6	lokal w budyku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wysoki parter, I piętro	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 2952

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**