

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr WU/N/18/23**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06.2023r. Do 26.06.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Nowa 4	210,58	Obręb Stare Miasto AM-34 dz.12/4	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym na parterze, wejście z kalki schodowej lub od podwórka	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 1330
2	ul. Kościuszki 35 B\Ė	77,60	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, przyziemie, wejście od podwórka	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 110
3	ul. Rynek 3	61,02	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.100/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od frontu	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep: branża przemysłowa - upominki	Czynsz wyjściowy netto: 5510
4	pl. Hirszfelda 16 lok. 6	19,50	Obręb Południe AM-22 dz.18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel: lody owoce, napoje, warzywa	Czynsz wyjściowy netto: 420

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta**