

WYKAZ NR WU/11/23

lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.06.2023r. do 27.06.2023r.

L p.	Adres lokalu	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu *	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1.	ul. P. Włodkowska 11 lok. 2	124,99	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 39/61, lokal użytkowy nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter + piwnica, wejście od ulicy	<p>działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: handlu (z wyłączeniem: kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii, handlu artykułami używanymi m.in. handlu odzieżą i obuwiem używanym, handlu telefonami komórkowymi, handlu artykułami branży erotycznej), usług krawieckich, usług fotograficznych, usług jubilerskich, usług fryzjerskich, usług kosmetycznych, usług zgarmistrzowskich, studia wizażu, działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym i oświatowym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), gastronomii. Możliwe jest prowadzenie w lokalu produkcji drobnej jako działalności uzupełniającej, wyłącznie jako przystosowanej do przyjmowania klientów (z wyłączeniem poligrafii).</p> <p>W przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej lokal wymagać będzie przystosowania do działalności gastronomicznej, oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gastronomicznej w tym lokalu, w tym dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej (lokal nie był dotychczas wykorzystywany do prowadzenia działalności gastronomicznej).</p> <p>Dopuszczalne jest podawanie alkoholu do spożycia w miejscu sprzedaży tj. w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej. Natomiast sprzedaż alkoholu na wynos (tj. do spożycia poza miejscem jego sprzedaży) może stanowić jedynie uzupełnienie, związane z charakterem oraz asortymentem prowadzonej działalności gastronomicznej. Zarówno podawanie alkoholu w lokalu jak i jego sprzedaż możliwa jest jedynie po uzyskaniu wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń (m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej, koncesji).</p>	najem	5000,00

* Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym. **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:
Dyrektor ZZK
Rafał Guzowski