

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/19/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 07.06.2023r. do 28.06.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Skargi Piotra 19	19,90	Obręb Stare Miasto AM-34 dz.13/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi: dorabianie kluczy i naprawa zamków	Czynsz wyjściowy netto: 430
2	ul. Kniaziewiczza 15	47,46	Obręb Południe AM-8 dz.105/2	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, suterena, wejście od ul. Dąbrowskiego	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi, naprawa rowerów	Czynsz wyjściowy netto: 500
3	ul. Krasińskiego 46	112,13	Obręb Południe AM-5 dz.54/20	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: handel artykułami elektronicznymi	Czynsz wyjściowy netto: 3250
4	ul. Świdnicka 1 lok. U1C	39,33	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.2/20	piwnica, wejście z sąsiedniej nieruchomości	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn, pom. socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 230
5	ul. Gwarecka 19 boks 1	13,78	Obręb Pilczyce AM-12 dz.63/56	garaż w ciągu garażowym w budynku	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: magazyn na czas remontu	Czynsz wyjściowy netto: 106
6	ul. Gwarecka 21 boks 6	13,78	Obręb Pilczyce AM-12 dz.63/56	garaż w ciągu garażowym w budynku	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: magazyn na czas remontu	Czynsz wyjściowy netto: 106

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Rafał Guzowski