

Prezydent Wrocławia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR WU/13/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.06.2023r. do 17.07.2023r.

Lp	Adres lokalu	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu *	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Komuny Paryskiej 45	34,20	Obręb Południe AM 9 dz. 95, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wysoki parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: usług noclegowych, sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej **	najem	1095,00
2	pl. T. Kościuszki 17	10,07	Obręb Stare Miasto AM 35 dz. 13/17, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z bramy przejazdowej	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: handlu (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), usług (z wyłączeniem usług noclegowych), magazyn **	najem	484,00
3	ul. Z. Krasińskiego 54	44,00	Obręb Południe AM 5 dz. 70, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, suterena, wejście z klatki schodowej (z lewej strony)	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich, usług noclegowych), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), magazyn, dopuszczalne jest prowadzenie jako działalności uzupełniającej handlu (z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi, alkoholem). Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego. Prowadzona w lokalu działalność nie może także być uciążliwa dla mieszkańców budynku. Za działalność uciążliwą uznaje się działalność powodującą wydzielanie się zapachów, hałas lub drgania oraz duże nasilenie ruchu klientów w obrębie klatki schodowej budynku.	najem	740,00
4	ul. S. Małachowskiego 20	25,00	Obręb Południe AM 8 dz. 90/6, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich, usług noclegowych **	najem	800,00

5	ul. S. Małachowskiego 20	23,55	Obręb Południe AM 8 dz. 90/6, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich, usług noclegowych **	najem	754,00
6	ul. Miernicza 11	43,29	Obręb Południe AM 9 dz. 8/5, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, suterena, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług noclegowych, sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej **	najem	728,00
7	ul. Papiernicza 9-11	15,00	Obręb Pilczyce AM 16 dz. 2/15, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	wiąta w ciągu magazynowo-garażowym, w oficynie użytkowej, parter, wejście z wnętrza podwórzowego	magazyn w ramach prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności pożytku publicznego. Korzystanie z przedmiotu najmu nie może stwarzać uciążliwości dla pozostałych użytkowników nieruchomości, a także dla mieszkańców okolicznych budynków, zakłócać im spokoju poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.	najem	63,00
8	ul. Sądowa 8	33,90 ***	Obręb Stare Miasto AM 23 dz. 13/2, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku użytkowym, frontowym, I piętro, wejście z korytarza *** przyszły najemca ma prawo do korzystania z części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania, w granicach niekolidujących z prawami innych najemców	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: opieki zdrowotnej w rozumieniu Zarządzenia Nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06.12.2011r., usługi okołozdrowotne, usługi związane z urodą. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla pozostałych użytkowników nieruchomości, a także dla mieszkańców okolicznych budynków, zakłócać im spokoju poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.	najem	1527,00 Uwaga: wysokość czynszu uwzględnia prawo najemcy do korzystania z części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania
9	ul. Świebodzka 1A	34,87	Obręb Stare Miasto AM 32 dz. 47, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, I piętro + parter (WC), wejście z klatki schodowej	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem usług noclegowych), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), magazyn, dopuszczalne jest prowadzenie jako działalności uzupełniającej handlu (z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi, alkoholem). Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego. Prowadzona w lokalu działalność nie może także być uciążliwa dla mieszkańców budynku. Za działalność uciążliwą uznaje się działalność powodującą wydzielanie się zapachów, hałas lub drgania oraz duże nasilenie ruchu klientów w obrębie klatki schodowej budynku.	najem	1116,00

10	ul. Zaporoska 68	29,65	Obręb Południe AM 35 dz. 14, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z klatki schodowej	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem usług prawnofinansowych, usług noclegowych), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), magazyn, dopuszczalne jest prowadzenie jako działalności uzupełniającej handlu (z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi, alkoholem). Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego. Prowadzona w lokalu działalność nie może także być uciążliwa dla mieszkańców budynku. Za działalność uciążliwą uznaje się działalność powodującą wydzielanie się zapachów, hałas lub drgania oraz duże nasilenie ruchu klientów w obrębie klatki schodowej budynku.	najem	712,00
----	------------------	-------	---	---	---	-------	--------

* W lokalach zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych.

** Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczzone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:
Dyrektor ZZK
Rafał Guzowski