

WYKAZ NR WU/14/23

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.06.2023r. do 21.07.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Św. Wincentego 59A boks 1	15,62	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.162/13	garaż w ciągu garażowym (7 boksów) we wnętrzu podwórzowym	garażowanie pojazdów*	najem	82,00
2	ul. Św. Wincentego 59A boks 3	16,27					82,00
3	ul. Św. Wincentego 59A boks 4	16,36					82,00
4	ul. Św. Wincentego 59B boks 2	14,31	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.162/15	garaż w ciągu garażowym (10 boksów) we wnętrzu podwórzowym.	garażowanie pojazdów*	najem	76,00
5	ul. Św. Wincentego 59B boks 3	14,91					76,00
6	ul. Św. Wincentego 59B boks 5	14,80					76,00
7	ul. Św. Wincentego 59B boks 6	14,93					76,00
8	ul. Św. Wincentego 59B boks 8	15,01					76,00
9	ul. Św. Wincentego 59B boks 9	14,04					76,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

UWAGA:

* - dla boksów garażowych nr: 1,3,4 przy ul. Św. Wincentego 59A (zespół 7 garaży) czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 18 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu garażu w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

** - dla boksów garażowych nr: 2,3,5,6,8,9 przy ul. Św. Wincentego 59B (zespół 10 garaży) czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 24 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu garażu w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia i upoważnienia Dyrektora Zarządu
Zasobu Komunalnego
Zastępcą Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta