

### WYKAZ NR WU/15/23

Budynek użytkowy przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.06.2023r. do 21.07.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i	Opis lokalu	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Roosevelta 26A (oficyna)	141,06	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.72/15	Budynek użytkowy oficynowy, parter ok. 78m2 i piętro ok. 63m2, wejście od podwórka. Dostęp na piętro schodami zewnętrznymi, Wjazd przez bramę przy ul. Roosevelta 20 (brak ustanowionej służebności przejazdu)	usługi z wyłączeniem usług prawno- finansowych, magazyn	dzierżawa	706,00

**UWAGA: czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 36 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonania remontu budynku w terminie 18 miesięcy od zawarcia umowy.**

\*-W budynku zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydierżawiającego.

Czynsz dzierżawny i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta  
Wrocławia i upoważnienia Dyrektora Zarządu Zasobu  
Komunalnego  
Zastępca Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta