

WYKAZ NR WU/16/23

Budynek użytkowy wraz z garażami przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.06.2023r. do 21.07.2023r.

Lp.	Adres obiektu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i	Opis lokalu	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Daszyńskiego 17A	86,74	Obręb Plac Grunwaldzki AM-11 dz.47/4	Budynek oficynowym, parter, wejście od podwórza, WC w lokalu, wjazd od podwórza (brak ustanowionej służebności przejazdu)	magazyn, usługi z wyłączeniem usług prawno-finansowych	dzierżawa	434,00
2	ul. Daszyńskiego 17 A boks1	23,20		pomieszczenie sąsiadujące z budynkiem użytkowym, (dawniej garaż), wjazd od podwórza			116,00
3	ul. Daszyńskiego 17 A boks2	28,90		pomieszczenie sąsiadujące z budynkiem użytkowym, (dawniej garaż), wjazd od podwórza			145,00

UWAGA: czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 24 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonania remontu budynku w terminie 12 miesięcy od zawarcia umowy.

*-W budynku zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydierżawiającego.

Czynsz dzierżawny i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta
Wrocławia i upoważnienia Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
Zastępca Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta