

WYKAZ NR WU/17/23

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.07.2023r. do 27.07.2023r.

Lp.	Adres obiektu	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i	Opis lokalu	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[ź]
1	ul. Grodzka 6	44,31	Obręb Stare Miasto AM- 26 dz.24/7	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług pogrzebowych, usług prawno-finansowych, sprzedaży i podawania alkoholu, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), sprzedaży sprzętu komputerowego i telefonów komórkowych, kantorów wymiany walut, lombardów; salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii,	najem	1780,00

*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał
Guzowski