

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/22/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem oraz terenu przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 07.07.2023r. do 28.07.2023r.](#)

| Lp. | Adres lokalu | Pow. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność | Wysokość miesięcznych opłat [zł] |
|-----|--|--------|--|--|--|----------------------------------|
| 1 | ul. Rynek 52 | 250,54 | Obręb Stare Miasto AM-26 dz.87/4 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: coctail bar | Czynsz wyjściowy netto: 12397,86 |
| 2 | ul. Grabiszyńska 130 | 329,77 | Obręb Grabiszyn AM-14 dz.2/61 | lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter + piwnica, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel artykułami spożywczymi | Czynsz wyjściowy netto: 6600 |
| 3 | ul. Grabiszyńska 329A | 74,96 | Obręb Grabiszyn AM-23 dz.22/12 | wolnostojący, wejście z chodnika, brak wc | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi kamieniarskie | Czynsz wyjściowy netto: 1500 |
| 4 | ul. Grabiszyńska 329A | 770,00 | Obręb Grabiszyn AM-23 dz.22/12 | teren przy lokalu | Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi kamieniarskie | Czynsz wyjściowy netto: 1000 |
| 5 | ul. pl. Kościuszki 14/ pl. Kościuszki 15 | 225,45 | Obręb Stare Miasto AM-35 dz.13/10, i dz. 13/27 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, położony w dwóch nieruchomościach, parter, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność handlowo-usługowa w zakresie obrotu dziełami sztuki dawnej i współczesnej w połączeniu z działalnością aukcyjną, konserwatorską, dokumentacyjną | Czynsz wyjściowy netto: 10710 |
| 6 | ul. Średzka 24 | 82,40 | Obręb Leśnica AM-8 dz.14/25 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep przemysłowy, solarium | Czynsz wyjściowy netto: 2705 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**