

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr WU/N/23/23**

lokali użytkowych i miejsc postojowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.07.2023r. do 17.08.2023r.](#)

| Lp. | Adres lokalu                       | Pow.   | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis   | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność   | Wysokość miesięcznych opłat [zł] |
|-----|------------------------------------|--------|---|--|---|----------------------------------|
| 1   | pl. Nowy Targ 22/ pl. Nowy Targ 23 | 206,74 | Obręb Stare Miasto AM27 dz.13/18 i dz.13/19   | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, położony w 2- ch nieruchomościach, parter i piwnica, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia - bar, pizzeria  | Czynsz wyjściowy netto: 7300     |
| 2   | ul. Słowiańska 8                   | 51,91  | Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.11/6          | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy  | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel: sklep obuwniczy  | Czynsz wyjściowy netto: 1620     |
| 3   | ul. Legnicka 65 bud.1067           | 216,62 | Obręb Popowice AM-7 dz.5/4                    | Teren byłej zajezdni MPK: bud: 1067, parter i piwnica  | najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 750      |
| 4   | ul. Śniegockiego 15 (LU2)          | 96,29  | Obręb Oporów AM-4 dz.32                       | lokal w budynku mieszkalno użytkowym, 1- sze piętro, wejście z klatki schodowej  | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 350      |

|   |   |       |                                       |   |  |                                   |
|---|---|-------|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 5 | ul. Komuny Paryskiej 39-41<br>m.park 09 | 14,65 | Obręb Południe AM-8<br>dz.32/18       | miejsce parkingowe w<br>budyńku           | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym<br>użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów | Czynsz<br>wyjściowy netto:<br>120 |
| 6 | ul. Komuny Paryskiej 44 46<br>m.park26  | 14,67 | Obręb Południe AM-5<br>dz.89/16;89/12 | miejsce parkingowe w<br>garażu podziemnym | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym<br>użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów | Czynsz<br>wyjściowy netto:<br>120 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa  
udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta**