

WYKAZ NR WU/19/23

Garażu i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.08.2023r. do 06.09.2023r.

Lp	Adres garażu / miejsca parkingowego	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Lokalizacja	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Lubuska 79-107 boks 21	15,26	Obręb Grabiszyn AM 13 dz. 2/2	garaż położony w dwukondygnacyjnym zespole szeregowych garaży, położony na dolnej kondygnacji	garażowanie pojazdów *	najem	168,00
2	ul. Komuny Paryskiej 39-41 miejsca parkingowe numer 2	10,25	Obręb Południe AM 8 dz. 32/18, 33/1	miejsca parkingowe w garażu podziemnym znajdujące się w budynkach mieszkalno-użytkowych	garażowanie pojazdów * z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem (uwaga: ze względu na wymiar miejsca parkingowego, możliwe jest parkowanie jedynie niewielkiego pojazdu np. pojazdu jednośladowego)	najem	103,00
3	ul. Komuny Paryskiej 39-41 miejsca parkingowe numer: 20, 28, 33, 42	każde z miejsc parkingowych 14,65	Obręb Południe AM 8 dz. 32/18, 33/1		garażowanie pojazdów * z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem	najem	za każde z miejsc parkingowych 147,00
4	ul. Komuny Paryskiej 44-46 miejsca parkingowe numer: 3, 13	każde z miejsc parkingowych 14,67	Obręb Południe AM 5 dz. 89/16, 89/12		garażowanie pojazdów * z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem	najem	za każde z miejsc parkingowych 147,00

* pojazd – środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszynę lub urządzenie do tego przystosowane

Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może nastąpić częściej niż raz w roku kalendarzowym. **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. **Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:
Dyrektor ZZK
Rafał Guzowski