

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/27/23

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem oraz terenów przeznaczonych od oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.08.2023r. do 15.09.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Kościuszki 35 B\ E, D	115,10	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, parter, wejście od podwórka	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 520
2	ul. Kołtątaja 26 A	42,29	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.19/3	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, I piętro	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zakład usługowy - naprawa sprzętu RTV	Czynsz wyjściowy netto: 572
3	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park31	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95
4	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park37	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 90
5	ul. Grabiszyńska 67 b	42,14	Obręb Stare Miasto AM-30 dz.13/6	dzierżawa terenu zabudowanego obiektem blaszanym	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 190
6	ul. Przedmiejska 1-3	670,00	Obręb Popowice AM-13 dz.8/1	Teren niezabudowany	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: grunt pomocniczy do prowadzonej działalności gospodarczej na sąsiedniej działce	Czynsz wyjściowy netto: 670

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**