

WYKAZ NR WU/20/23

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.09.2023r. do 29.09.2023r.

Lp.	Adres obiektu	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i	Opis lokalu	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Daszyńskiego 8	13,33	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.25/2	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, frontowym, parter, wejście od podwórza (zabudowana część bramy przejazdowej)	magazyn	najem	80,00
*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta
Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora
Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego ds. Nadzoru
Właścicielskiego
Lucyna Betta**