

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/29/23

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.09.2023r. do 20.10.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Kołłątaja 31	255,71	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.8/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, 1-sze piętro	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Działalność szkoleniowo-doradcza, działalność stałego Sądu Polubownego i realizacja innych niezarobkowych projektów zgodnie ze statutem stowarzyszenia	Czynsz wyjściowy netto: na czas remontu 1 zł a od 01.01.2024r. 1023,00zł
2	ul. Ruska 46A lok. nr 007	95,50	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, parter, wejście z bramy przejazdowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: rzemiosło artystyczne, galeria sztuki	Czynsz wyjściowy netto: 1000
3	ul. Legnicka 65 bud.1067	53,21	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	Teren byłej zajezdni MPK: bud 1067, 1-piętro	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 149
4	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park 41	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 90
5	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park 38	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 90
6	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park 46	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 90

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**