

Prezydent Wrocławia podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NR WU/23/23**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.10.2023r. do 03.11.2023r.

Lp	Adres lokalu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu *	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. P. Ignuta 115	58,40	Obręb Pilczyce AM 10 dz. 19/1, lokal nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: handlu (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), usług (z wyłączeniem usług noclegowych)	najem	1869,00
2	ul. T. Kościuszki 124	36,59	Obręb Południe AM 9 dz. 65/33, lokal nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: usług noclegowych, sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej	najem	820,00
3	ul. Podwale 36	28,15	Obręb Stare Miasto AM 33 dz. 37/41, lokal nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy (z wspólnego z innym lokalem przedsiönka)	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży alkoholu, usług prawno-finansowych, usług noclegowych, usług pogrzebowych, usług stolarskich	najem	676,00

\* **W lokalach zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.**

**Zasady waloryzacji czynszu:** Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym.

**Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

**Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:

Dyrektor ZZK  
Rafał Guzowski