

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/31/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.10.2023r. do 13.11.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Kuźnicza 48 i ul. Kuźnicza 47A	369,95	Obręb Stare Miasto AM-26 dz. 38/1, i dz. 38/5	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter i piwnica, wejście od ulicy, położony w dwóch nieruchomościach	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia - bar mleczny	Czynsz wyjściowy netto: 4400
2	ul. Krasieńskiego 46	112,13	Obręb Południe AM-5 dz.54/20	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: handel artykułami elektronicznymi	Czynsz wyjściowy netto: 3480
3	ul. Kościuszki 35E	62,40	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, parter, wejście od podwórka, wspólne WC	Najem. Kontynuacja umów z dotychczasowymi użytkownikami - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 273
4	ul. Kościuszki 35E	17,33	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 1 piętro, wejście od podwórka		Czynsz wyjściowy netto: 76
5	ul. Świdnicka 6A	68,40	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.27/9	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter i piwnica, wejście od podwórza		Czynsz wyjściowy netto: 430
6	ul. Cybulskiego 35A	305,69	Obręb Plac Grunwaldzki AM-24 dz.15/40	lokal w budynku użytkowym, oficyna, parter, wejście od podwórza		Czynsz wyjściowy netto: 920

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**