

WYKAZ NR WU/24/23

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.10.2023r. do 20.11.2023r.

Lp.	Adres obiektu	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Piotra Skargi 18, część nieruchomości składająca się z 2 lokali użytkowych oraz tarasu	Obręb Stare Miasto AM-34 dz.15/4	1. Pawilon perystylowy o pow. 460m ² (dawna „Reduta”) Lokal użytkowy, parter, w tym sala restauracyjna ok. 202m ² wejście od ul. Piotra Skargi 2. Lokal użytkowy o pow. 342,5m ² , część podziemna Kolumnady w tym sala kawiarni o pow. ok. 195m ² . Wejścia od strony fosy i dwa wejścia schodami z placu z fontanną. 3. taras pod Kolumnadą o pow. ok. 330m ²	Działalność gastronomiczna z daniami autorskimi i obsługą kelnerską oraz kawiarnia, wraz z działalnością o charakterze kulturalno-artystycznym. Dopuszczalna jako uzupełniająca sprzedaż artykułów powiązanych z działalnością lokalu. Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego. Uwaga. Nie zezwala się organizowania imprez zamkniętych uniemożliwiających wstęp do lokali i ogródka dla ogółu mieszkańców, za wyjątkiem biletowanych wydarzeń kulturalnych. Uzupełnienie działalności lokali na terenie tarasu pod Kolumnadą – ogródek gastronomiczny.	29900,00

Uwaga: Dane dot. powierzchni podano na podstawie dokumentacji projektowej. Rzeczywiste wartości pow. użytkowej po zakończeniu remontu mogą ulec zmianie.

Czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 50% przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczzone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego lub zawarcia indywidualnych umów na dostawę mediów.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał Guzowski