

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/32/23

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.11.2023r. do 23.11.2023r.](#)

| Lp. | Adres lokalu | Pow. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność | Wysokość miesięcznych opłat [zł] |
|-----|-------------------------|-------|---|---|---|----------------------------------|
| 1 | ul. Kuźnicza 43/45 | 67,56 | Obręb Stare Miasto AM-26 dz.38/9 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: antykwariat książek | Czynsz wyjściowy netto: 1550 |
| 2 | ul. Włodkowica 31 | 47,28 | Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/35 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym ,parter, wejście od podwórka | Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 284 |
| 3 | ul. Szewska 66/67A | 70,68 | Obręb Stare Miasto AM-26 dz.76/30 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, wejście od ulicy | Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 425 |
| 4 | ul. Piłsudskiego 44-44A | 93,50 | Obręb Stare Miasto AM-35 dz.6/59;6/55 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym parter, wejście od ulicy | Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: punkt promocji sportu z możliwością sprzedaży gadżetów i pamiątek | Czynsz wyjściowy netto: 374 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**