

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/33/23

lokali użytkowych, garaży i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.11.2023r. do 04.12.2023r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. ul. Malarska 30/ ul.Kielbaśnicza 13	92,08	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.26/8 i dz. 26/9	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, położony w 2-óch nieruchomościach, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia: Kawiarnia	Czynsz wyjściowy netto: 4400,00
2	ul. Kielbaśnicza 12	50,31	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.26/22;26/23	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia: Kawiarnia	Czynsz wyjściowy netto: 3100,00
3	ul. Hallera 105-113 boks 10	16,00	Obręb Grabiszyn AM-26 dz.113/14	garaż w ciągu garażowym	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 160,00
4	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park03	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto za każde miejsce: 95,00
5	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park16	14,65				
6	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park36	14,65				
7	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park44	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto za każde miejsce: 95,00
8	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park48	14,67				

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**