

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Zarządzenia Nr 345/23
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 16 listopada 2023r.

WYKAZ NR WU/26/23

Garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.11.2023r. do 08.12.2023r.

Lp	Adres garażu	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Lokalizacja	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. T. Kościuszki 34A boks 5	16,52	Obręb Stare Miasto AM 33 dz. 55/26, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	215,00
2	ul. Odkrywców 2B boks 7	15,68	Obręb Grabiszyn AM 28 dz. 1/21, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	173,00
3	ul. Owsiana boks 7	16,22	Obręb Południe AM 43 dz. 40/3, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	179,00
4	ul. Owsiana boks 22	16,30	Obręb Południe AM 43 dz. 40/3, garaż nie ma urządzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	180,00

* pojazd – środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszynę lub urządzenie do tego przystosowane

Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym. **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. **Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:
Dyrektor ZZK
Rafał Guzowski