

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/34/23

lokali użytkowych, garaży, miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.11.2023r. do 21.12.2023r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul. Rumiankowa 53 (LU1)	74,01	Obręb Żerniki AM-30 dz.66/5	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście od chodnika	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet stomatologiczny	Czynsz wyjściowy netto: 1650
2	ul. Rumiankowa 53 (LU3)	114,77	Obręb Żerniki AM-30 dz.66/5	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście od chodnika	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: apteka	Czynsz wyjściowy netto: 2300
3	ul. Sądowa 8	57,00	Obręb Stare Miasto AM-23 dz.13/2	lokal w budynku użytkowym na 1-szym piętrze (w tym pow. wspólna 24,30m ²) w budynku przychodni zdrowia	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet stomatologiczny	Czynsz wyjściowy netto: 1200
4	ul. Jastrzębia 21	11,64	Obręb Borek AM-1 dz.60	teren pod garażem stanowiącym własność najemcy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: najem terenu pod garażem	Czynsz wyjściowy netto: 73
5	ul. Jastrzębia 21	11,64	Obręb Borek AM-1 dz.60	teren pod garażem stanowiącym własność najemcy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: najem terenu pod garażem	Czynsz wyjściowy netto: 73
6	ul. Komuny Paryskiej 39-41 miejsca parkingowe nr: 35, 43, 44, 45, 47	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umów z dotychczasowymi użytkownikami - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95,00 zł za każde miejsce

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczony powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Technicznych
Marian Nowotyński**