

WYKAZ NR WU/27/23

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.12.2023r. do 01.01.2024r.

Lp.	Adres obiektu	powierzchnia [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Biskupa Tomasza I-go 8A boks 1	16,20	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.16/5	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów*	najem	170,00
2	ul. Dolna 16E boks 88	15,69	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00
3	ul. Dolna 12 boks12	15,67	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/11	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	157,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępca Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta