

WYKAZ NR WU/28/23

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.12.2023r. do 01.01.2024r.

Lp.	Adres obiektu	powierzchnia [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Wyszyńskiego 66	39,59	Obręb Plac Grunwaldzki AM-16 dz.88	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy (zaadaptowana brama przejazdowa)	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, usługi (z wyłączeniem: usług pogrzebowych, stolarskich i ślusarskich, usług noclegowych, usług o charakterze erotycznym, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii, kasyn), handel (z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu, sprzedaży artykułów branży erotycznej)	najem	1270
*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępca Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta