

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			7
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.12.2023 nr 2023/BZP 00053400/07/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 29.09.2023 nr 2023/BZP 00053400/06/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 8971660625	
Adres: ul. św. Elżbiety 3			
Miejscowość: Wrocław	Kod pocztowy: 50-111	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: bip.zzk.wroc.pl			
Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 713 328 118	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka samorządu terytorialnego			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Wymiana gazowych kotłów grzewczych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	138 889,00 PLN	I kwartał		
1.1.2	Roboty w zakresie instalowania/wymiany stolarki PCV - rejon: A, B, H, I, F, G, Ł, R, S, U, O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	253 000,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.3	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: A, B, S, U, O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	694 982,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach H i I .	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	365 186,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.5	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: H, I, S, U.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 953 673,00 PLN	I kwartał		
1.1.6	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: F, G, Ł.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 190 926,00 PLN	I/II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonie R.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	185 093,00 PLN	I kwartał		
1.1.8	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonie Ł.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	123 276,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.9	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach H i I.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	80 160,00 PLN	I kwartał		
4.1.10	Zmiana organizacji ruchu we wnętrzach blokowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	243 900,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.1.11	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: H, I, S, U, O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	838 047,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.12	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: F, G, Ł, R.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	756 537,00 PLN	II kwartał		
1.1.14	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	627 778,00 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.15	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: A, B, R.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 649 547,00 PLN	IV kwartał		
1.1.16	Rozbiórki obiektów budowlanych we wskazanych adresach.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	I/II kwartał	Informacje dodatkowe: ul.: Jedności Narodowej 171A, Łukasińskiego 11A, Daszyńskiego 17A: garaże gminne, ul. Legnicka 65 - hala wraz z zapleczem technicznym przybudówka z konstrukcją zsypową, ul.: Łęczycka 15a, Kościelna 24, Oleśnicka 18-20: komórki gospodarcze, ul. Skwierzyńska 27a: budynek portierni, komórka gospodarcza, ul. Gnieźnieńska 4a: budynek użytkowy, ul. Samotworska: budynek mieszkalny, ul. Szczecińska: budynek byłej stacji transformatorowej, ul. Maślicka 198: toalety Kępa Mieszczarska - rampa samochodowa	
1.1.17	Rozbiórki obiektów budowlanych na podstawie zatwierdzonych dokumentacji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	III/IV kwartał		
1.1.18	Rozbiórki obiektów budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	75 000,00 PLN	III/IV kwartał		
1.1.19	Remont około 60 lokali mieszkalnych (pustostanów).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 000 000,00 PLN	I-III kwartał		
1.1.20	Remont około 30 lokali mieszkalnych (pustostanów).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 500 000,00 PLN	III-IV kwartał		
1.1.21	Remont pustostanów umowa bezadresowa (podział na zadania).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 200 000,00 PLN	II/IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.22	Remont 7 pustostanów - umowa bezadresowa.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	350 000,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.23	Remont i przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 142/1a.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	73 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.25	Remont dachu budynku użytkowego przy ul. Zachodniej 1 - 3.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	182 927,00 PLN	I kwartał		
4.1.26	Remont budynku po pożarze przy ul. Kluczborskiej 11A.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	347 222,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
4.1.27	Remont budynku przy ul. Żeromskiego 73.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 388 889,00 PLN	III/IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.1.28	Remont klatek schodowych w budynkach przy: ul. Tęczowej 48, ul. Tęczowej 50 i ul. Małachowskiego 16.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 111 111,00 PLN	III kwartał		
1.1.30	Remont budynku ZZK przy ul. Otwartej 3-5 - wydzielenie strefy obsługi klienta.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	426 829,00 PLN	III/IV kwartał		
1.1.31	Remont elewacji budynków przy ul. Kurkowej 34, 61-63, 65,	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 600 000,00 PLN	III-IV kwartał		
1.1.32	Wymiana instalacji gazowych w budynkach przy ul. Dworcowej 5C, ul. Sokolniczej 40 i ul. Kluczborskiej 13A.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	486 111,00 PLN	III kwartał		
4.1.33	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Łukasieńskiego, Miernicza, Prądyńskiego i Komuny Paryskiej – Etap I.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 658 537,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.34	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zagospodarowania części terenu przy ul. Legnickiej 64 wraz z inwentaryzacją dendrologiczną.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	45 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.35	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Piłsudskiego, Kościuszki, Plac Kościuszki wraz z zasypaniem piwnic przy budynkach (komunikacja przy ul. Bałuckiego) - projektuj i buduj.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	500 000,00 PLN	III/IV kwartał		
4.1.36	Wykonanie pojemników półpodziemnych w trzech lokalizacjach: 1) Powstańców Śl.-Hallera-Krakusa-Wandy, 2) Sztabowa-Podchorążych-Wandy-Słowicza, 3) Powstańców Śl.-Zaporoska-Wielka - projektuj i buduj.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	231 707,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
4.1.37	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska i Jemiolowa.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	813 008,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.1.38	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Wiśniowa, Pocztowa, Sztabowa, Sudecka - projektuj i buduj.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	264 227,00 PLN	IV kwartał	Informacje dodatkowe: Remont obejmuje fragment drogi wewnętrznej i chodnik oraz wykonanie pojemników półpodziemnych.	
4.1.39	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego wraz z rewitalizacją terenów zielonych przy ul. Kollataja 11/12 i ul. Rejtana 10.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	219 512,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.1.40	Zagospodarowanie placu zabaw w obrębie ulic: Wita Stwosza, Szewska, Kotlarska, Krowia.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	914 634,00 PLN	III/IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.41	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Fiołkowa, Nasturcjowa, Ostrowskiego, Grabiszyńska - Etap II.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 463 414,00 PLN	III/IV kwartał		
1.1.42	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Probusa, Macieja, Pobożnego, Niemcewicz, Jedności Narodowej - Etap II.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 219 512,00 PLN	II kwartał		
1.1.43	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Ziemowita, Dobra, Legnicka, Nabycińska - Etap II.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 400 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.44	Remont lokalu usługowego przy ul. Stanisławowskiej 103.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	240 000,00 PLN	III/IV kwartał		
1.1.45	Budowa windy zewnętrznej w budynku przy ul. Stabłowickiej 60.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	135 000,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.46	Remont tarasów nad garażami w budynkach przy ul. Gwareckiej 17-33.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 400 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.47	Zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie ulic: Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego i Żeromskiego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	406 504,00 PLN	III/IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.1.50	Remont budynku przy ul. Maślackiej 8b (decyzja PINB).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	450 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.51	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Zachodnia, Zielonogórska, Ścinawska, Lubińska.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 025 000,00 PLN	II/III		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.52	Wymiana odcinka sieci kanalizacji deszczowej i wymiana zdegradowanej nawierzchni drogowej w obrębie ulic: Kazimierza Wielkiego, Gepperta, Ofiar Oświęcimskich, Świdnicka.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	220 000,00 PLN	III/IV		
4.1.53	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Braniborska, Trzemeska, Legnicka, Dobra.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	488 000,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.1.54	Remont i przebudowa budynku ZZK przy ul. Grabiszyńskiej 257 - wydzielenie strefy obsługi klienta.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	604 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.55	Remont dachu budynku przy ul. Dworcowej 10.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	375 000,00 PLN	III kwartał		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa i wymiana piasku w piaskownicach.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	243 903,00 PLN	I kwartał		
4.2.2	Dostawa oleju opałowego do kotłowni zarządzanych przez ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	747 220,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Usługi sprzątnięcia lokali z pozostawionego mienia.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	665 854,00 PLN	I kwartał		
1.3.2	Przeгляд przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	555 122,00 PLN	I/II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Usługa kontroli i nadzoru technicznego - przegląd instalacji gazowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	237 037,00 PLN	I kwartał		
1.3.4	Usługa kontroli i nadzoru technicznego - okresowa kontrola budowlana - cykl 5 letni i roczny.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	153 704,00 PLN	I/II kwartał		
1.3.5	Usługa sadzenia i trzyletniej pielęgnacji drzew.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	416 667,00 PLN	II/III kwartał		
1.3.6	Usługa monitoringu nieruchomości .	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	130 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.7	Kompleksowa obsługa szaleatów publicznych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	256 098,00 PLN	II kwartał		
1.3.8	Przeglądy konserwacyjne i serwis węzłów mieszkaniowych (logoterm) w budynkach zarządzanych przez ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	185 185,00 PLN	II/III kwartał		
1.3.9	Czyszczenie przewodów kominowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	346 204,00 PLN	IV kwartał		
1.3.10	Usługi pocztowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	650 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.11	Usługi ochroniarskie, usługi nadzoru przy użyciu alarmu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	366 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.12	Wymiana lub legalizacja ciepłomierzy.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	64 898,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.13	Wymiana wodomierzy w lokalach gminnych (zamówienie podobne do ZZK-NZ/241/3408/29/22).	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	45 500,00 PLN	I kwartał		
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	455 000,00 PLN	II/III kwartał	Informacje dodatkowe: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych z nadzorem autorskim, w obrębie ulic: 1) Jedności Narodowej, Ołbińskiej, Krętej, Słowiańskiej, Roosevelta, część od Krętej Słowiańskiej, 2) Hallera 97-103, 3) Nobla, Pomorskiej, Wincentego, Rydygiera.	
1.3.16	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie parku kieszonkowego: 1) wnętrze podwórzowe: Komuny Paryskiej, Krasieńskiego, Worcella, Pułaskiego 2) zieleniec przy ul. Dąbrowskiego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	52 845,00 PLN	II kwartał		
1.3.17	Nasadzenia na podwórkach: park kieszonkowy ul. Paulińska/Rydygiera.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	268 292,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
1.3.18	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	130 000,00 PLN	IV kwartał	Informacje dodatkowe: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych: 1) podwórze: w kwartale ulic Wróbla/Gajowicka/Hallera/Sztabowa, 2) wnętrze podwórzowe przy ul. Tęczowa 2, 4, 4a, 8, 10, 12, ul. Piłsudskiego 1, 1a, 3, 3a, 5 oraz ul. Kościuszki 21-23 w zakresie oświetlenia terenu, 3) wnętrze podwórzowe przy ulicy Grabiszyńskiej 98-106.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.21	Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali i budynków objętych zarządem ZZK znajdujących się w zarządzie ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	I/II kwartał		
1.3.22	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla fragmentu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	74 700,00 PLN	I/II kwartał		
1.3.23	Usługi ochroniarskie, usługi nadzoru przy użyciu alarmu (zamówienie podobne do ZZK-NZ/241/3408/156/22).	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	75 300,00 PLN	II/III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MSP: TAK	
1.3.24	Wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę odcinka sieci wodociągowej na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Legnickiej 65.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	50 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.3.25	Usługi kompleksowej deratyzacji w nieruchomościach budynkowych zarządzanych przez ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	605 429,00 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.26	<p>Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla drogi pożarowej zapewniającej ochronę budynkom przy ul. Jedności Narodowej 153a, 153b, 155b, 157a, 157b.</p> <p>Opracowanie ekspertyz pożarowych w uzgodnieniu z Państwową Strażą Pożarną w zakresie dostępu do drogi pożarowej przy ul. Jedności Narodowej 153a, 153b, 155a, 157a i 157b.</p>	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	<p>120000 PLN</p> <p>92 000,00 PLN</p>	IV kwartał		zmiana pozycji

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
2.1.1	Remont budynków przy ul. Grabiszyńskiej 78, ul. Hermanowskiej 75A, ul. Jedności Narodowej 45 (decyzja PINB), ul. Łaskiej 7, ul. Wybrzeże Słowackiego 7 - (zmiana systemu ogrzewania na gazowe).	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	5 069 444,00 PLN	III kwartał		
2.1.2	Remont budynków związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na gazowe lub elektryczne): Remont budynku przy ul. Legnickiej 64 we Wrocławiu (zmiana systemu ogrzewania na gazowe).	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	9351852 PLN 870 000,00 PLN	IV kwartał	Informacje dodatkowe: Remont budynków przy ul. Drzewnej 6, ul. Legnickiej 64, ul. Murarskiej 5, 14, 18-20, ul. Nowodworskiej 45B, ul. Roosevelta 17, ul. Saperów 27A, ul. Stanisławowskiej 99, ul. Wojrowickiej 20 (decyzja PINB), ul. Bednarskiej 4,6, ul. Dołnobrzeskiej 16,18,46, ul. Jeleniogórskiej 16, 19-21, ul. Kosmonautów 31, 317, ul. Sienkiewicza 38, ul. Skoczylasa 14, ul. Stabłowickiej 13, 14, 16, 25, 29, 37, 60, 78, 119 (decyzja PINB):	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.1.3	Remont budynków związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (przyłączenie do sieci ciepłowniczej).	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	55 972 222,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: Remont budynków przy ul. Myśliwskiej, ul. Góralskiej, ul. Jagiellończyka, ul. Worcella, ul. Żeromskiego, pl. św. Macieja, ul. Wąskiej, ul. Jedności Narodowej, ul. Zyndrama, ul. Ledóchowskiego, ul. Legnickiej, ul. Cybulskiego, ul. Baryckiej, ul. Cieszyńskiego, ul. Pereca, ul. Podwałe, ul. Pszennej, ul. Rejtana, ul. Skwierzyńskiej, ul. Słowiańskiej, ul. Szczęśliwej, ul. Tęczowej, ul. Wygodnej, ul. Wyszyńskiego, ul. Zachodniej, ul. Żeromskiego, ul. Otwartej.	
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Usługi sprzątnięcia klatek schodowych, miejsc zbiórek odpadów, odczyt wodomierzy i liczników energii w zarządzanych budynkach.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 926 829,00 PLN	II kwartał		
2.3.2	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu (dla 49 budynków 100% gminnych) w ramach Miejskiego programu wymiany źródeł ogrzewania.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 491 524,00 PLN	I-II kwartał		
2.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji frontowej budynków przy: ul. Kurkowa 61-63, 65, ul. Ołbińska 15 i ul. Barycka 7.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	210 000,00 PLN	I/II kwartał		
2.3.4	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na remont przebudowę budynków przy ul. Rejtana 3 oraz 5a.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	82 000,00 PLN	III/IV		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.3.5	Usługa pielęgnacji zieleni na terenie wewnątrz blokowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	915 000,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.6	Usługa koszenia trawy i cięcia żywopłotów.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	950 000,00 PLN	IV kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu i przebudowy lokali mieszkalnych przy ul. Książewicza 24a/2, Wybrzeża Słowackiego 7/6, Kruczej 110 (LU), Tęczowej 40 (LU).	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	232 000,00 PLN	IV kwartał		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.