

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr WU/N/41/23**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.12.2023r. do 12.01.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Przejście Garncarskie 12	4,86	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.143	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z bramy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 400
2	ul. Ustronie 11	145,92	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wysoki parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 626
3	ul. Mennicza 1	135,68	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.61/1	lokal w budynku użytkowym, frontowym, poddasze, wejście z klatki schodowej	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 1140
4	ul. Mennicza 3	55,08	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.64	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście do lokalu od podwórka		Czynsz wyjściowy netto: 801
5	ul. Mennicza 3	95,30	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.64	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście do lokalu od podwórka		Czynsz wyjściowy netto: 463
6	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park: 06, 26	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsca parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umów z dotychczasowymi użytkownikami - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95 za każde miejsce
8	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park: 01, 08, 10, 30	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95 za każde miejsce

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścielskiego
Lucyna Betta**