

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr WU/N/42/23

lokali użytkowych i nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.12.2023r. do 18.01.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Dubois 33 \35a	1233,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.58/27	Dzierżawa: część nieruchomości zabudowanej, 2 budynki o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy 390 m <sup>2</sup> i powierzchni całkowitej pomieszczeń 1233,24 m <sup>2</sup> (4-kondygnacyjny podpiwniczony, 2-kondyg. taras dachowy) teren i mur ekspozycyjny o dł 25,5m wys. 3m	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność usług szkoleniowych, wydarzeń edouakcyjnych, wystawienniczych i gospodarczych oraz przedszkole publiczne	Czynsz wyjściowy netto: 5511
2	ul. Pobożnego 20	150,72	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.82/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: produkcja pieczywa i handel drobnymi art. spożywczymi	Czynsz wyjściowy netto: 1960

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczzone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
ds. Nadzoru Właścicielskiego  
Lucyna Betta**