

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/1/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.01.2024r. do 01.02.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Chrobrego 39	184,83	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.137/7	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: urząd pocztowy	Czynsz wyjściowy netto: 2900
2	ul. Jedności Narodowej 47	277,20	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.147/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: urząd pocztowy	Czynsz wyjściowy netto: 4300
3	ul. Jedności Narodowej 185	200,71	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.41	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: urząd pocztowy	Czynsz wyjściowy netto: 3200
4	ul. Krupnicza 11	35,73	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.44/5	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria sztuki- pracownia autorska srebra	Czynsz wyjściowy netto: 700
5	ul. Fiołkowa 15/ Nasturcjowa 24	140,31	Obręb Grabiszyn AM-23 dz.12/5, 7/42	lokal położony w dwóch nieruchomościach w budynku użytkowym i mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: przychodnia weterynaryjna	Czynsz wyjściowy netto: 2200
6	ul. Eluarda 1	53,66	Obręb Leśnica AM-13 dz.93/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel: sklep ogólnospożywczy, warzywa, owoce	Czynsz wyjściowy netto: 1150
7	ul. Eluarda 2	120,50	Obręb Leśnica AM-13 dz.82/1	lokal w budynku użytkowym, parter, wejście od podwórka	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - krawiectwo miarowe damskie, naprawa obuwia i pozostałych wyrobów skórzanych	Czynsz wyjściowy netto: 2560
8	ul. Maślicka 10A	62,45	Obręb Pilczyce AM-4 dz.30/2	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zakład fryzjerski	Czynsz wyjściowy netto: 930

9	ul. Trzebnicka 17 1b	60,80	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.183	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 307
---	----------------------	-------	-------------------------------------	---	---	-----------------------------

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**