

### WYKAZ NR WU/1/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.01.2024r. do 16.02.2024r.

Lp.	Adres obiektu	powierzchnia [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[źł]
1	ul. Kilińskiego 19 /ul. Prusa 2	148,07	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.136/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej	najem	4740
2	ul. Wita Stwosza 43	15,51	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.81/7 oraz dz. 113/3 (pas drogowy)	lokal położony w budynku mieszkalno-użytkowym przeziemie, z witryną wychodzącą poza obrys budynku. WC w lokalu.	działalność gospodarcza z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii,	najem	745

\*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia

**Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego**  
**Rafał Guzowski**