

### WYKAZ NR WU/3/24

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.01.2024r. do 20.02.2024r.

Lp.	Adres obiektu	powierzchnia [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	pl. Solny 6-7A	31,86	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.23/5	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy (pod arkadami), WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług pogrzebowych, usług prawno-finansowych, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), sprzedaży sprzętu komputerowego i telefonów komórkowych, kantorów wymiany walut, lombardów; salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.	najem	1280
* -W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
**Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego**  
**Rafał Guzowski**